

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Prabutach ul. Ogrodowa 16, 82-550 Prabuty, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na świadczenie usług utrzymania czystości w zasobach Spółdzielni.

## 1. Zakres zamówienia obejmuje:

a) Sprzątanie klatek schodowych w 17 budynkach mieszkalnych w Prabutach, w tym w szczególności:

- sprzątania klatek schodowych na sucho i mokro – 1 raz w tygodniu;
- mycie drzwi wejściowych – 1 raz w miesiącu;
- usuwanie pajęczyn – 1 raz w miesiącu;
- mycie balustrad, parapetów, skrzynek pocztowych – 1 raz w miesiącu;
- czyszczenie wycieraczek oraz utrzymanie porządku przed wejściem do budynków

(w tym wiatrołapów)

ponadto

- dodatkowo sprzątanie na budynku Rynek 3 dotyczy galerii lokale 104-109, 204-209, 304-309 – zamiatanie posadzki korytarzy przejściowych – 2 razy w miesiącu, bez odśnieżania w okresie zimowym (jeżeli warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały wykonanie usługi ponieważ powierzchnia będzie mokra, zaśnieżona itp. usługa będzie wykonana w najbliższym możliwym terminie).
- inne bieżące prace porządkowe zapewniające należyty stan czystości.

b) Sprzątanie pomieszczeń piwnicznych – **2 raz w roku** (zamiatanie, usunięcie zanieczyszczeń, pajęczyn).

c) Mycie okien na klatkach schodowych – **2 razy w roku**.

## 2. Informacje dodatkowe:

- Usługa świadczona będzie przy użyciu własnych środków czystości i sprzętu Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej jakości usług oraz stałego nadzoru nad personelem.
- Preferowany termin rozpoczęcia realizacji usługi: 01.06.2026 rok
- Umowa planowana na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem **3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego**.

### 3. Oferta powinna zawierać:

- miesięczne wynagrodzenie brutto za realizację całości usług,
- wyszczególnienie cen jednostkowych (opcjonalnie),
- informacje o doświadczeniu Wykonawcy – referencje (opcjonalnie)
- dane kontaktowe.

### 4. Termin składania ofert:

Prosimy o przesłanie **oferty do dnia 25.05.2026** roku na adres e-mail: kontakt@smprabuty.pl lub dostarczenie do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Prabutach ul. Ogrodowa 16, 82-550 Prabuty

### 5. Kryteria oceny ofert:

- cena,
- doświadczenie,
- jakość oferowanych usług,

W przypadku pytań lub chęci dokonania wizji lokalnej prosimy o kontakt pod numerem telefonu: 55 2782 358.

KIEROWNIK  
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi  
*mgr inż. Mirosław Palczewski*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko – Własnościowa**  
ul. Ogrodowa 16, tel./fax (55) 278 23 58  
82-550 PRABUTY  
NIP 581-000-49-72, kregon: C00487692

**Klauzula informacyjna  
dotycząca przetwarzania danych osobowych  
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Prabutach**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa z siedzibą Prabutach przy ul. Ogrodowej 16, 82-550 Prabuty, tel. 55 278 23 58, email: [kontakt@smprabuty.pl](mailto:kontakt@smprabuty.pl).
- 2) Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@smprabuty.pl](mailto:iod@smprabuty.pl) lub listownie na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa, ul. Ogrodowa 16, 82-550 Prabuty.
- 3) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO lub przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (proces wyboru wykonawcy) z art. 6 ust. 1 lit. c RODO – gdy przetwarzanie wynika z obowiązków prawnych ciążących na spółdzielni (np. przepisy podatkowe, archiwizacyjne).
- 4) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
  - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie Przepisów prawa,
  - organy ochrony prawnej (m.in. sądy, organy ścigania, inne podmioty publiczne) w związku z prowadzonym postępowaniem,
  - Zaproszenie do składania ofert na świadczenie usług utrzymania czystości w zasobach Spółdzielni.
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
  - pracownicy, którzy są upoważnieni do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są zgodnie z RODO oraz powszechnymi i szczególnymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i nie są przekazywane poza Unię Europejską.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Przysługuje Pani/Panu, w stosunku do przetwarzanych przez nas danych osobowych, prawo do: dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych osobowych, ograniczenia lub rozszerzenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych osobowych.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jest warunkiem realizacji obowiązków ustawowych przez Administratora.

9. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych jest nieprawidłowe przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art.4 pkt.26 RODO.

11. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu

KIEROWNIK  
Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi  
  
mgr inż. Mirosław Palczewski

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko - Własnościowa  
ul. Ogrodowa 15, tel./fax 55 278 23 58  
**82-550 PRABUTY**  
NIP 581-000-49-72, Regon 000487692