

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach informuje, że realizując obowiązek zamontowania urządzeń elektronicznych w systemie radiowym z ciągłym dostępem do danych do dnia **01 stycznia 2027 r.**, ogłosił przetarg na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania wraz z kompleksowym odczytywaniem i rozliczaniem kosztów zużycia ciepła.

Przetarg wygrała firma WODMIAR VR Wiśniewscy Sp. J. Sp. K. z siedzibą w Olsztynie.

Inwestycja będzie realizowana ze środków funduszu remontowego.

Szczegółowy harmonogram montażu dla poszczególnych klatek i mieszkań zostanie zamieszczony na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smprabuty.pl

Prosimy o udostępnienie lokali mieszkalnych w wyznaczonych terminach.

Podstawa prawna obowiązku opomiarowania podzielników ciepła na urządzenia ze zdalnym odczytem wynika z dwóch kluczowych aktów prawnych:

- **Ustawa Prawo energetyczne** – art. 45a ust. 7a, zmieniony nowelizacją z 20 kwietnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 868), implementującą unijną dyrektywę EED 2018/2002. Przepis nakłada na właścicieli i zarządców budynków wielolokalowych obowiązek wyposażenia lokali w ciepłomierze i podzielniki posiadające funkcję zdalnego odczytu.
- **Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 7 grudnia 2021 r.** (Dz.U. 2021 poz. 2273) – określa szczegółowe warunki techniczne i zasady analizy opłacalności wymiany, a także wymagania dotyczące metod rozliczania kosztów ciepła i zakresu informacji w rozliczeniach indywidualnych.

PREZES ZARZĄDU
S.M.L.W. w Prabutach

mgr Krzysztof Łukaszczyński