

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Prabutach, ul. Ogrodowa 16
82-550 Prabuty, NIP: 581-000-49-72, nr KRS: 0000133263

Zaprasza do udziału w postępowaniu przetargowym.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **„Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania wraz z kompleksowym odczytywaniem i rozliczaniem kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach”**.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Dostawa i montaż urządzeń:

- Szacunkowa ilość podzielników podlegających wymianie wynosi: **3 000 sztuk**. Wykonawca po podpisaniu umowy będzie zobowiązany do dokonania szczegółowej inwentaryzacji ostatecznej liczby podzielników, poprzez dokonanie oględzin w lokalach, a następnie przekazania Zamawiającemu harmonogramu montażu podzielników ze wskazaniem okresów montażu w poszczególnych nieruchomościach.
- Wymagane są elektroniczne podzielniki dwuczujnikowe przystosowane do bezpośredniego odczytu zdalnego.
- Urządzenia muszą posiadać możliwość działania w systemie bieżącego monitorowania odczytu za pośrednictwem narzędzi internetowych.
- Oferowane podzielniki muszą być kompatybilne i mieć możliwość działania w istniejącym systemie obsługiwanym przez Zamawiającego, tj. Uniwersalny system odczytu mediów SPIDAP
- W 5 budynkach nie zainstalowano systemu stacjonarnego. Fakt ten należy uwzględnić w złożonej ofercie
- Zamówienie obejmuje także zobowiązanie Wykonawcy do montażu podzielników na wniosek użytkownika w pełnym okresie trwania umowy w zakresie usługi odczytywania – rozliczania, gdy u użytkowników lokali wystąpi przypadek wymiany lub montażu grzejników (kosztem obciążany jest w takim przypadku sam użytkownik).

2. Usługi, odczytywania, rozliczeniowe i serwis:

- Kompleksowe odczytywanie oraz rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania na potrzeby Zamawiającego w oparciu o obowiązujące przepisy i regulamin wewnętrzny.
- Przekazywanie danych odczytowych i rozliczeniowych w formacie umożliwiającym wczytanie do systemu Zamawiającego.
- Sporządzanie rozliczeń zbiorczych (dla nieruchomości) i indywidualnych (dla lokali) w wersji papierowej i elektronicznej.
- Dostosowywanie wzoru druku rozliczeniowego i formy graficznej do przepisów i wymagań Zamawiającego (bezpłatnie, w terminie do 7 dni roboczych).
- Nieodpłatna obsługa serwisowa w okresie gwarancji (sprawdzanie poprawności działania i montażu, naprawa i wymiana uszkodzonych podzielników, konserwacja, wykrywanie manipulacji i nieprawidłowości, aktualizacja oprogramowania itd.).

IV. TERMIN REALIZACJI

Graniczny termin realizacji zamówienia **w zakresie dostawy i montażu podzielników wynosi 3 miesiące od dnia podpisania umowy, nie dłużej jednak niż do 31 sierpnia 2026 r.**

Usługę odczytywania i rozliczania danych z podzielników Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przez okres 10 lat od dnia podpisania umowy.

V. WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW (WARUNKI UDZIAŁU) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz oferują podzielniki zgodne z powszechnymi przepisami i normami.
2. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Przedstawią możliwości oferowanych urządzeń w zakresie uzyskiwanych danych odczytowych.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące wagi:

1. **Cena** – 85%
2. **Stopień zaawansowania technicznego urządzenia i jego funkcje** – 10%
3. **Okres gwarancji** – 5%

Uwaga: Wymagany okres gwarancji nie może być krótszy niż **10 lat**.

VII. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wskazanie łącznej ceny ryczałtowej netto i brutto.
2. Wyszczególnienie kosztów jednostkowych:
 - Koszt jednostkowy dostawy i montażu podzielnika netto i brutto
 - Koszt jednostkowej usługi odczytowej oraz jednostkowego rozliczenia netto i brutto.
3. Specyfikację techniczną oferowanych urządzeń (karty katalogowe, atesty).
4. Przedstawienie możliwości oferowanych urządzeń w zakresie uzyskiwanych danych odczytowych.
5. Okres udzielanej gwarancji, nie krótszy niż 10 lat.
6. Proponowany wzór druku rozliczeniowego.
7. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG).

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego wraz z kompleksowym odczytywaniem i rozliczaniem kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach”**.
2. Termin składania ofert upływa dnia: **06.03.2026 r.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone. Oferty niekompletne Zamawiający może odrzucić lub wezwać do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do:
 - Swobodnego wyboru oferty.
 - Negocjacji warunków z wybranym oferentem.
 - Unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
 - Zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.