OPIS TECHNICZNY

Elewacja strona południowa w budynku Ogrodowa 14 w Prabutach

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W w Prabutach

OBIEKT: Budynek wielorodzinny

ADRES OBIEKTU: PRABUTY – OGRODOWA 14

WYKONAŁ: Waldemar Pułka

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny.

1.Podstawa opracowania.

2.Stan istniejący.

3.Stan docelowy.

5.Opis robót budowlanych i wykończeniowych

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

I. OPIS TECHNICZNY.

Podstawa opracowania.

* 1. Wizja lokalna i obmiary
  2. Uzgodnienia z inwestorem.

2. Stan istniejący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest budynkiem o czterech kondygnacjach nadziemnych,

podpiwniczony.

Klatka schodowe szt.3 w ścianie frontowej budynku

Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne gr. 25 cm,

- działowe gr. 15 cm,

Ściany zewnętrzne – murowane z bloczków gazobetonowych gr. 40 cm,

Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne,

Malowanie – lamperia struktura żywiczna w kolorze beżowym do wysokości 160

cm, powyżej lamperii ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Stropy i schody – żelbetowe otynkowane,

Posadzki beton lastrico

cokoliki wysokości 16 cm,

Drzwi – drewniane wewnętrzne,

Instalacje – elektryczna oświetleniowa, teletechniczne, c.o.

3. Stan docelowy.

Zakres remontu dotyczy REMOMT ELEWACI I BALKONÓW, MALOWANIE POKRYCIA DACHOWEGO, WYKONANIE ZADASZENIA BALKONÓW OD STRONY POŁUDNIOWEJ

4.Opis robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych.

4.1 Rusztowanie:

- rusztowanie przyścienne z zabezpieczaniem przed upadkiem

4.2. Roboty budowlane i wykończeniowe:

* Wykonanie docieplenia styropianem gr. 12 cm. - przygotowanie podłoża
* Wymiana obróbek krawędzi balkonów i parapetów
* Rozbiórka posadzki cementowej balkonów
* Wykonanie nowych posadzek
* Okładziny z płytek gres z cokolikami
* Wykonanie zadaszenia balkonów z poliwęglanu na konstrukcji stalowej
* Malowanie sufitów
* Naprawa gzymsów drewnianych
* Dwukrotne malowanie farbami chlorokauczukowymi pokrycia z blachy od strony południowej
* Naprawa instalacji odgromowej

Opracował:

Waldemar Pułka