

ZAWIADOMIENIE!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach informuje, że na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 18/2024 z dnia 28.10.2024 r., zmienia od dnia **01 lutego 2025 roku**, stawkę opłaty eksploatacyjnej na budynkach:

Kraszewskiego 2	z kwoty 2,60 zł/m ² na 3,00 zł/m ²
Rynek 3	z kwoty 2,30 zł/m ² na 3,00 zł/m ²
Kraszewskiego 7	z kwoty 2,70 zł/m ² na 3,30 zł/m ²
Legionów 9	z kwoty 2,50 zł/m ² na 3,00 zł/m ²
Jagotty 18	z kwoty 2,30 zł/m ² na 2,80 zł/m ²
Sanatoryjna 20	z kwoty 2,60 zł/m ² na 3,10 zł/m ²
Sanatoryjna 22	z kwoty 2,60 zł/m ² na 3,10 zł/m ²
Jagiełły 18	z kwoty 2,80 zł/m ² na 3,20 zł/m ²
Jagiełły 20	z kwoty 2,80 zł/m ² na 3,30 zł/m ²
Jagiełły 22	z kwoty 2,40 zł/m ² na 3,00 zł/m ²
Jagiełły 24	z kwoty 2,80 zł/m ² na 3,30 zł/m ²
Jagiełły 26	z kwoty 2,80 zł/m ² na 3,20 zł/m ²
Ogrodowa 11	z kwoty 2,70 zł/m ² na 3,10 zł/m ²
Ogrodowa 13	z kwoty 2,70 zł/m ² na 3,10 zł/m ²
Ogrodowa 14	z kwoty 2,70 zł/m ² na 3,10 zł/m ²
Ogrodowa 16	z kwoty 2,70 zł/m ² na 3,10 zł/m ²

Sportowa 2	z kwoty 2,70 zł/m ² na 2,80 zł/m ²
Rodziny Stangów 5	z kwoty 2,70 zł/m ² na 2,80 zł/m ²
Daszyńskiego 15	z kwoty 2,70 zł/m ² na 2,80 zł/m ²
Jagiełły 2	z kwoty 2,30 zł/m ² na 2,80 zł/m ²

Uzasadnienie:

Podstawą zmiany wysokości opłaty eksploatacyjnej jest przeprowadzona analiza kosztów i przychodów za rok 2024 z uwzględnieniem prognozy kosztów na rok 2025. Na zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej ma wpływ wzrost kosztów pracy - wzrost minimalnego wynagrodzenia od stycznia 2025 r. o 7,84%, wzrost kosztów utrzymania terenów zielonych, odśnieżania, koszenia, wzrost cen paliw i transportu, wyższych kosztów zakupu materiałów i urządzeń biurowych, przeglądów budynków.

Zarząd SM LW

PREZES ZARZĄDU
S.M.L.W. w Prabutach

Krzysztof
mgr Krzysztof Łukasiewicz