

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko—Własnościowa
ul. Ogrodowa 16, tel. (55) 23 23 58
82-550 PRABUTY
NIP 581-000-49-72, Regon 000187692

Regulamin
rozliczania indywidualnego zużycia gazu w zasobach
mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Prabutach.

Prabuty 2015

Podstawa prawna

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 06.12.1999 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. z dnia 20.12.1999 r. z późniejszymi zmianami).
2. Prawo Energetyczne (Dz. U. nr 54 z 1997 r. z późniejszymi zmianami).
3. Umowa o dostawie gazu zawarta z Pomorskim Zakładem Gazowniczym.
4. Taryfa dla paliw gazowych zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki.
5. Niniejszy Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SMLW Prabuty.

§1

1. Zasady rozliczania gazu zawarte w niniejszym regulaminie dotyczą lokatorów zamieszkałych w budynkach, w których zainstalowane są gazomierze wspólne dla wielu lokali.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć:
 - a) Okres rozliczeniowy – okres od 01 stycznia do 31 grudnia, za który nastąpi rozliczenie rzeczywistych kosztów zużycia gazu z lokatorami.
 - b) Stawka jednostkowa – stawka opłaty za 1 m³ gazu określona przez Zarząd Spółdzielni na podstawie opłat zmiennych z tytułu dostawy gazu tj. paliwo gazowe oraz dystrybucja zmienna, przypadająca do zapłaty przez jedną osobę za 1 m³ poboru gazu, zamieszkującą rozliczane lokale. Kalkulację sporządza się na podstawie aktualnych ceny gazu. Opłata powyższa może ulec zmianie w okresie rozliczeniowym tylko w przypadku zmiany cen wprowadzonych przez dostawcę. Podlega ona zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.
 - c) Norma gazu – uśredniona ilość m³ gazu, przypadająca do zużycia na 1 osobę w danym lokalu w obrębie danej nieruchomości, wyliczona na podstawie wielkości zużycia gazu w tej nieruchomości podzielona przez sumę ilości osób z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
 - d) Zaliczka miesięczna – iloczyn normy gazu, liczby osób zamieszkałych w danym lokalu mieszkalnym oraz stawki jednostkowej z danej nieruchomości.

- e) Jednostka rozliczeniowa – gazomierz zbiorczy wraz z podłączonymi do niego lokalami.
- f) Ilość osób zamieszkałych w danym lokalu – ilość osób zamieszkałych w danym lokalu, określona na ostatni dzień poprzedniego okresu rozliczeniowego. Na wniosek lokatora, w zgodzie z odrębnymi przepisami, ilość osób zamieszkujących może być zmieniona w trakcie okresu rozliczeniowego.
- g) opłata stała – opłata wynikająca z sumy opłaty abonamentowej stałej oraz dystrybucyjnej stałej, podzielona przez ilość lokali w obrębie danej nieruchomości. Opłata powyższa może ulec zmianie w okresie rozliczeniowym tylko w przypadku zmian cen wprowadzonych przez dostawcę. Opłata pobierana jest niezależnie od ilości osób zamieszkujących dany lokal. Podlega ona zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą.

§2

1. Rozliczanie kosztów zużycia gazu z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami.
2. Koszt dostawy gazu jest ustalany na podstawie odczytu gazomierzy zbiorczych na budynkach oraz faktur wystawionych na Spółdzielnię przez dostawcę gazu.
3. Umowy zawierane są dla każdego budynku lub jednostki rozliczeniowej oddzielnie.
4. Koszty, o których mowa w pkt.2 ewidencjonowane są na poszczególne nieruchomości – na poszczególne budynki.

§3

1. Użytkownicy lokali wnoszą, co miesiąc zaliczki na poczet końcowego rozliczenia.
2. Wysokość zaliczek jest odniesiona do ilości osób zamieszkałych w danym lokalu.
3. Użytkownik lokalu ma obowiązek w terminie do dwóch tygodni powiadomić Spółdzielnię, że w lokalu zamieszkuje większa liczba osób niż wynika to z sytuacji rzeczywistej (zamieszkiwanie powyżej jednego m-ca dodatkowej

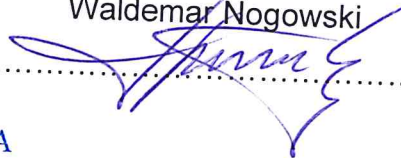
- osoby lub osób) i wypełnienia zgodnie ze stanem faktycznym przygotowanego przez Spółdzielnię oświadczenia w sprawie zmiany stanu osobowego.
4. W przypadku niedopełnienia przez użytkownika lokalu obowiązku wynikającego z pkt.3, Spółdzielnia po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i stwierdzeniu nieprawidłowości w tym zakresie, zastrzega sobie prawo do naliczenia należnych opłat za okres w którym zmiana ilości osób powinna wystąpić a nie została zgłoszona.
 5. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia gazu w danej jednostce rozliczeniowej wynikającymi z faktury dostawcy, a wniesionymi przez mieszkańców zaliczkami.
 6. Rozliczenie następuje w terminie 60 dni po upływie okresu rozliczeniowego i określa należność do zapłaty lub do zwrotu.
 7. Rozliczenie dostarcza się użytkownikowi lokalu w terminie 10 dni od daty dokonania rozliczenia faktycznych kosztów i przychodów.
 8. Nadwyżkę zalicza się w poczet opłat za m-c w którym dostarczono rozliczenie, natomiast niedopłatę użytkownik lokalu zobowiązany jest zapłacić jednorazowo wraz z opłatami bieżącymi.
 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu tracą moc wszystkie dotychczasowe zasady rozliczania gazu.

1. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 16/2011 z dnia 31.08.2011
2. Zmiany regulaminu: Aneks z dnia 21.09.2015 zatwierdzony Uchwałą RN nr14/2015 z dnia 21.09.2015 v.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2016 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Beata Traskowska



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Waldemar Nogowski



RADA NADZORCZA
Spółdzielnia Mieszkaniowej
Lok. ... W ... ościowej
w ... ach

