

REGULAMIN OGRÓDKÓW PRZYBLOKOWYCH W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W PRABUTACH

- §1 Ogródki są częścią nieruchomości wspólnej i mogą być lokalizowane jedynie na terenach wskazanych przez Spółdzielnię. Spółdzielnia prowadzi oznakowanie i rejestr ogródków.
- §2 Prawo użytkowania ogródka jest przyznawane członkowi Spółdzielni lub osobie zamieszkałej na jej terenie.
- § 3 Ogródki powinny pełnić funkcję zdobniczą i rekreacyjną. Granice ogródków ustala Spółdzielnia. Niedozwolone są samowolne zmiany granic.
- § 4 Do obowiązków użytkownika należy:
- a) bieżąca troska o stan posadzonych roślin,
 - b) zwalczanie szkodników i zapobieganie chorobom nasadzenia,
 - c) stosowanie do uprawy tylko takich nawozów, które nie są szkodliwe, ani uciążliwe dla sąsiadów,
 - d) systematyczne usuwanie chwastów oraz śmieci z terenu ogródka i przyległych alejek,
 - e) dbanie o estetyczny wygląd wszystkich elementów ogródka,
 - f) konsultowanie nasadzenia drzew i krzewów ze Spółdzielnią.
- § 5 Każde niezgodnione ze Spółdzielnią posadzenie drzew i krzewów, w przypadku konieczności ich wycięcia, będzie obciążało kosztami użytkownika działki.
- §6 Na terenie ogródków nie wolno:
- a) wykonywać żadnych budowli, ani montować elementów trwale związanych z gruntem,
 - b) urządzać składowisk materiałów i różnorodnych przedmiotów, które nie są niezbędne, a po rozłożeniu mogą stać się toksyczne,
 - c) prowadzić hodowli ptaków i zwierząt, rozumianej jako celowe ich rozmnażanie,
 - d) rozniecać ognia,
 - e) obudowywać i zakrywać nisz okien piwnicznych.
- § 7 Użytkownik ogródka nie może ingerować bezpośrednio w stan ogródków innych użytkowników (nasadzenia, sposób nawożenia itp.).
- § 8 Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące ogródków ich użytkownicy kierują do Spółdzielni.

§ 9 Spółdzielnia kontroluje stan ogródków przyblokowych i przestrzeganie przez ich użytkowników regulaminu. Jeśli, pomimo upomnień ze strony Spółdzielni, ogródek w dalszym ciągu nie będzie utrzymywany w należyтым stanie, władze Spółdzielni będą mogły ogródek odebrać i przekazać w użytkowanie innej osobie bądź przejąć pod nadzór własny.

§ 10 W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia prac remontowych, Spółdzielnia lub inni właściciele sieci podziemnych w uzgodnieniu ze Spółdzielnią mają prawo wejść na teren ogródka z robotami, po uprzednim powiadomieniu użytkownika na minimum jeden miesiąc przed terminem prac.

§ 11 W przypadku awarii sieci osiedlowej (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, telekomunikacyjnej) lub konieczności przeprowadzenia innych bardzo pilnych prac, Spółdzielnia lub inni właściciele sieci podziemnych w uzgodnieniu ze Spółdzielnią mają prawo wejść na teren ogródka bez uprzedzania użytkownika. O fakcie wejścia na teren ogródka Spółdzielnia zawiadamia użytkownika w możliwie najkrótszym terminie. Spółdzielnia zawsze zobowiązana jest do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac.

§ 12 Spółdzielnia nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót awaryjnych (remontowych) ujętych w § 10 i § 11, przeprowadzonych z poszanowaniem mienia użytkownika i infrastruktury ogródków. Za celowe szkody odpowiada wykonawca w oparciu o warunki zawartej z nim umowy.

§ 13 Ogródków nie wolno odstępować, nie można też ich przekazywać innym użytkownikom bez zgody Spółdzielni. O fakcie rezygnacji z ogródka należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie Spółdzielnię.

§ 14 W przypadku rezygnacji z użytkowania ogródka lub odebrania tego prawa, należy we własnym zakresie zlikwidować schodki prowadzące do ogródka z mieszkania lub balkonu.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Prabutach Uchwałą nr 9/2019
w dniu 16.05.2019
i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

PREZES ZARZADU
S.M.L.W. w Prabutach
[Podpis]
mgr Krzysztof Łukaszewski